



奨励賞

マネジメント部門



①千葉湊大漁まつり ②バーベキュー ③みなとの屋台 ④展望レストラン ⑤野外レストラン(ビアガーデン) ⑥みなとのフリーマーケット

千葉港地区における公園からの賑わいづくり

株式会社塚原緑地研究所

塚原道夫・斉藤久芳・鈴木健太・佐久間徹

千葉みなと地区は、京葉臨海工業地帯を物量から支える千葉港の一角にあります。この地区には、千葉ポートパーク、千葉ポートタワー、千葉みなと港湾緑地があります。当社は、指定管理者・受託管理者としてこの3つの施設の管理運営を行っています。植物の維持管理、建築・施設・設備の保守管理、施設供用業務等を行います。さらに自主事業として、飲食事業（レストラン、野外レストラン、ビアガーデン、バーベキュー、みなとの屋台）、販売事業（お土産店、コンビニ）、催事（フリーマーケット、コンサート、パフォーマンス、体験教室等）を実施しています。これらの事業によって、公園の魅力を高め、集客を増し、地域の賑わい創出に取り組んでいます。

作品概要

作品名	千葉港地区における公園からの賑わいづくり
対象地	千葉県千葉市中央区中央港1丁目地内
発注	千葉県：千葉ポートパーク 千葉市千葉ポートタワー、千葉みなと港湾緑地
事業期間	平成24年度-平成33年度
施設概要	千葉コートタワー 敷地面積：1,680㎡ 塔：鉄骨造り、高さ125m 施設：ホール、展望室、売店、レストラン等
	千葉ポートパーク 敷地面積：266,700㎡ 施設：広場、野外ステージ、展望の丘、ピートプラザ等
	千葉みなと港湾緑地 敷地面積：16,768㎡ 施設：ウッドデッキ、広場等
事業種別	千葉ポートパーク 指定管理者 千葉ポートタワー 指定管理者 千葉みなと港湾緑地 受託管理者

作品評

応募者は、公園に関わるランドスケープアーキテクトとして、当該地域全体の植物・建築・施設・設備の現状を的確に把握して、長期的な視点から育成管理、保守更新計画案を作成し、設置者に提案して計画的・長期的に実施している。また、公園内で販売・飲食事業を積極的に行うとともに、各種イベントを開催して利用者サービスを向上し、こうした事業によって得られた利益を、維持管理費に充当し、公園に還元している点が評価された。

公園マネジメントへと領域を広げている点も評価されたが、プレゼンテーションに対する意見もあり奨励賞となった。